

**Коммерческое предложение
по аренде помещения (птицефабрика ТОО «Алмалы кус»)
расположенного по адресу: республика Казахстан, г Атырау,
Махамбетский район, с Бейбарыс . 23.05.2022 года**

Уважаемые партнеры!

Предлагаем рассмотреть помещение общей площадью **15020,9 кв м.** Объект находится Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, Сельский округ Бейбарыс, улица 1, здание 10, построенное в 2014 году, в настоящее время на данной площади находится птицеводческое хозяйство ТОО «Алмалы Күс» по производству пищевого яйца, общей мощностью 100 млн. яиц в год.

На территории птицефабрики ,с земельным участком- **23,5 га** находятся цеха:

Офис , площадью 590,5 м²

Столовая , площадью 106,5 м²

КПП- 18,9 м²

Гараж , площадью 234,2 м²

Склад тары, площадью 259,5 м²

Склад готовой продукции, площадью 236,4 м²

Общежитие, склад, котельная , площадью 217,6 м²,

Цех по изготовлению кормов, Общей площадью 1415,6 м²

Линия транспортировки яиц «Анаконда», площадью 154,6 м²

Птичник №1-ремонтный молодняк, площадью 1072,2 м²

Птичник №2-кур несушек, площадью 1153,6 м²,

Птичник №3-кур несушек, площадью 1152,0 м²,

Птичник №4- кур несушек, площадью 1208,9 м²,

Птичник №5- кур несушек, площадью 1208,9 м²,

Птичник №6- кур несушек, площадью 1172,0 м²

Птичник №7- площадью 1179,6 м²

Цех №8- Яйце-склад, площадью 1117,6 м²

Санпропускник , площадью 154 м²

Резервуар для воды, объем 50 м³

Ангар, площадью 1007 м²

Электростанция - площадью 27 м²

Операторская , площадью 15,7 м²

Убойный цех , площадью 346,8 м²

Весовая - площадью 70 м²

Дизельный генератор 230 кВт -1 штук,

КТП 400 кВт- 1 штук

Септик – 8 м³

Подземный резервуар для чистой воды -120 м3
Пожарный резервуар -50 м3.
Ванная с дез.раствором для промыва колес транспорта- 1 штука
Внутриплощадочные сети водопровода -410 м.
Генплан: А) ограждение -1264,0 п.м.
Б)деревья -533 штук,
С)асфальтирование 3544,0 м2
Д)тротуар -891 м2

Холодильные оборудования – нет.

Здания в хорошем состоянии. Объекты сданы в эксплуатацию поэтапно: 1 этап- 2015, 2 этап-2016,3 этап- 2020гг.

В птичниках имеется – клеточное оборудования для молодняка -1, и кур несушек-5 комплектов, производства Германия, фирмы Hellmann Poultry GmbH & Co. KG.

Между птичниками до яйцесклада - линия транспортировки яиц «Анаконда», производства Германия.

В цехе яйце складирования имеется –линия для сортировки и упаковки яиц «Саново» производства Нидерланды, производительность 45 тыс/час.

В цехе по изготовлению кормов имеется оборудование для комбикормового завода мощностью от 5 тонн комбикормов в час, производства Германия, завод производитель «Witte».

Бункеры для хранения кормов, MYSILO TANIL DEPOLAMA SISTEMLERI SAN TIG.AS.ORGANIZE SAN.BOLGESI, производства Турция.

Все птичники автоматизированы, имеется поилки , вентиляционный блок , площадью 771,9 м2 и накопитель отходов, площадью 58,1м2.

Предоставляется возможность сдачи действующей птицефабрики в аренду или в доверительное управление.

Индивидуальный подход к каждому арендатору, возможность предоставления арендных каникул, рассматривается рассрочка платежей, а также скидки при заключении договоров.

С уважением, директор
ТОО «Алмалы Құс»:



Накпаев К.М.